

BUSINESS SUPPORT DEPARTMENT, CENTRAL OFFICE, MUMBAI

Annexure A

(Proforma for Technical Bid)

To,
Regional Head,
Central Bank of India,
Regional Office,
Jalgaon.

REG: Technical Bid for premises at Chopda.

REF: Your advertisement dated _____ published in _____ News Paper and at Bank's website

	OWNERSHIP DETAILS		
1	NAMES & ADDRESSES OF THE OWNERS	Telephone/ Mobile No.	email
2	Whether P A holder has powers to grant premises on lease/sub lease : YES / NO		
3	Name & Address of PA holder		
	Telephone / Mobile No.		
	email address		
4	ADDRESS OF THE PREMISES OFFERED		
5	Any outstanding charges (mortgages/lease/easement/gift/any other interest in the property)		
6	Any pending dues on the property (Arrears of taxes/electricity/telephone etc)		
	TYPE OF THE PREMISES		
7	IF THE PREMISE IS UNDER CONSTRUCTION		
	Whether loan required? if so details		
	Class of construction		
	Likely date of possession of premise		
8	IF THE PREMISES IS READY FOR POSSESSION		
	Year of construction		
	Type of building/construction Details of Construction of the Building. RCC Construction or Load Bearing Brick Construction (please mention)		
	Whether plans are approved by the local authorities (attach copy of sanctioned Bldg.Plan) – Yes/No.		
	Whether NOC from the department obtained – Yes/No.		
	Whether occupation certificate has been received (attach copy) – Yes/No.		

BUSINESS SUPPORT DEPARTMENT, CENTRAL OFFICE, MUMBAI

	Whether direct access is available from the main road – Yes/No	
	Whether lift facility is available – Yes/No.	
	Title Deed (attach copy of title deed)	
	Whether all statutory obligations are cleared (Please enclose IT Return. Municipality Tax Receipt – Current and other supporting documents) – Yes/No.	
9	Location	
	Type of Building Residential/ Institutional/Industrial	
	Details of civil amenities viz., Schools, Colleges, Hospitals available in and around the premises	
	Details of other financial institutions in and around the premises	
	Proximity from police station, fire station, post office and transport centre	
	Located in an area which is not considered crime prone or vulnerable and is not an isolated area.	
	Whether the locality of the premises is free from Special Hazards like fire, flood, water logging etc. – Yes/No.	
10	Floor and area	
	Built up area in sq.mtrs. / Sq.Ft	
	Carpet area in sq.mtrs. / Sq.Ft	
	Ground Floor	
	First floor	
	Other, if any	
	Total Carpet area in sq.mtrs./ Sq.Ft	
	Ceiling Height	
	Details of tenancy of other floors	
	Agreeable to construct RCC strong room as per RBI specifications with security arrangements	YES
	For installing ATM	
	Space to install V-SAT antenna on roof-top (applicable for Rural / Semi-Urban)	
	Availability of 3-phase Power supply for installation of ATM Machine.	
	Statutory approvals from local authorities (if applicable)	
11	AMENITIES AVAILABLE	
	Water facility available	YES / NO
	Parking facility for Bank's Staff / Customers available	YES,.....sq.mtrs / sq.ft.
	Whether 3 phase(__kva) power supply available / will be supplied	
	Separate toilets for ladies and gents	
	Accessibility throughout the year	YES / NO
	Proper Ventilation available	YES / NO
	Details of other utilities available	

BUSINESS SUPPORT DEPARTMENT, CENTRAL OFFICE, MUMBAI

	Frontage (at least 10 mtrs. / 30 ft)	
	Possibility of making ramp from road to branch	
	Collapsible shutters on outer doors, grills on windows and ventilators on outer walls,	
	One main entrance with the regular door and an additional / collapsible gate.	
	Whether proper sanitary/sewage system is available.	
	Whether Power/Electric Supply - Yes/No (Adequate power supply) is available – Yes/No.	
	Whether anti-lightening device is provided – Yes/No	
	Whether captive power supply (generator) is available – Yes/No.	
	Whether adequate water supply is available – Yes/No.	
	The tender (both Technical and financial bids) has been signed on all pages only by the authorized signatory.	
	Rent quoted shall be net inclusive of all taxes, cesses, parking charges etc. related to the premises, till the tenure of lease, including extended tenure, if any, as per financial bid format only by filling up all three columns (under Rate, Carpet Area, Total Rent Payable) and signed only by premises Owner / Power of Attorney Holder only.	
	I / We further agree to construct the strong room as per your Bank's specifications and ready to carry out modifications as required by the Bank including constructions of ATM civil structure in the proposed premises at our expenses.	
	The offer submitted by me valid for Four months from the date of opening of Price Bid.	
	Agree to execute the Lease Deed agreement in Bank's standard format (Standard format enclosed).	
	Enhancement in rent expected after the end of the original lease period of years. NOTE: Quote in percentage only	For _____ years with 5 years certain with 2 options of 5 years each with increase @ _____% hike in rent during each option period. (only percentage and amount should not be filled up)
	Any other terms and conditions (Please specify).	
	(a) Additional financial bearing:	
	(b) Non- Financial bearing:	
	Any other relevant information	

NOTE:

The carpet area of any floor shall be the covered floor area worked out excluding the following portions of the building

Sanitary accommodation, except mentioned otherwise in a specific case , Verandahs, except where fully enclosed and used as internal passages and corridors, Corridors and Passages, except where used as internal passages and corridors exclusive to the unit, Entrance halls and porches, vertical sun brakes box louvers, Staircase, Shafts and machine rooms for lifts, Barsaties*, lofts ,Garages, Air-conditioning ducts and air-conditioning plant rooms, shafts for sanitary piping and garbage ducts more than 2 sq. mtrs. in area.

BUSINESS SUPPORT DEPARTMENT, CENTRAL OFFICE, MUMBAI

Rates should not be mentioned here or anywhere in Technical Bid.

DECLARATION

I / We confirm that the above particulars are correct to the best of our knowledge. I / We will give the consent as per your Banks standard Performa if you find our premises suitable.

PLACE:

SIGNATURE:

DATE:

NAME

Encl:

1. Documents for proof of owner ship (Tax receipt/Electricity Bill)
2. Location map and building map.
3. Sketch plan drawn to scale
4. Photographs showing exterior as well as interior
5. Completion certificate
6. Permission to construct
7. Building use permission
8. Certificates from competent authorities

(This is a proforma, Regional Office can make changes within the policy, as per the specific requirement in the location)

BUSINESS SUPPORT DEPARTMENT, CENTRAL OFFICE, MUMBAI

Annexure A

(तांत्रिक बोलीसाठी नमुना)

प्रति,
प्रादेशिक प्रमुख,
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,
प्रादेशिक कार्यालय, जळगाव.

REG: चोपडा येथील परिसरासाठी तांत्रिक बोली.

REF: तुमची _____ तारखेची जाहिरात _____ वृत्तपत्रात आणि बँकेच्या संकेतस्थळावर प्रकाशित झाली आहे

मालकी तपशील			
1	मालकांची नावे आणि पत्ते	दूरध्वनी/ मोबाईल क्रमांक.	ई-मेल
2	अटॉर्नीचा अधिकार धारकाकडे lease/sub भाडेपट्ट्यावर जागा देण्याचे अधिकार आहेत का: होय/नाही		
3	अटॉर्नीचा अधिकार धारकाचे नाव आणि पत्ता		
	दूरध्वनी/ मोबाईल क्रमांक.		
	ई-मेल		
4	प्रस्तावित परिसराचा पत्ता		
5	कोणतेही थकीत शुल्क (इतर मालमत्तेवरील व्याज, बोंझा)		
6	संपत्तीवरील कोणतीही प्रलंबित देणी (taxes/electricity/telephone इत्यादीची थकबाकी)		
	इमारतीचा प्रकार		
7	जर बांधकाम चालू असेल तर		
	कजाची आवश्यकता आहे का? असल्यास तपशील		
	बांधकामाचा प्रकार		
	परिसर ताब्यात घेण्याची संभाव्य तारीख		
8	जर जागा ताब्यात घेण्यासाठी तयार असेल		
	बांधकामाचे वर्ष		
	इमारतीच्या बांधकामाचा प्रकार. आर. सी. सी. बांधकाम किंवा भार सहन करणारी वीट बांधकाम (कृपया नमूद करा)		
	स्थानिक प्राधिकरणांकडून योजना मंजूर केल्या जातात की नाही (मंजूर केलेल्या इमारत आराखड्याची प्रत जोडा) – Yes/No.		
	विभागाकडून एन. ओ. सी. प्राप्त केले आहे का – Yes/No.		
	व्यापाराचा दाखला प्राप्त झाला आहे का (प्रत जोडा) – Yes/No.		
	मुख्य रस्त्यावरून थेट प्रवेश उपलब्ध आहे का - Yes/No		
	लिफ्ट सुविधा उपलब्ध आहे का - Yes/No.		
	मालकी हक्काचा दाखला (मालकी हक्काच्या दाखल्याची प्रत जोडा)		

BUSINESS SUPPORT DEPARTMENT, CENTRAL OFFICE, MUMBAI

	सर्व वैधानिक दायित्वे पूर्ण केली आहेत का (कृपया आयटी रिटर्न जोडा. नगरपालिका कर पावती - चालू आणि इतर सहाय्यक कागदपत्रे) - Yes/No.	
9	स्थान	
	इमारतीचा प्रकार निवासी/ Institutional/Industrial	
	परिसरात आणि आसपास उपलब्ध असलेल्या नागरी सुविधांची माहिती उदा. शाळा, महाविद्यालये, रुग्णालये	
	परिसरात आणि आसपासच्या इतर वित्तीय संस्थांचा तपशील	
	पोलिस स्टेशन, अग्निशमन केंद्र, पोस्ट ऑफिस आणि वाहतूक केंद्रापासून जवळीक	
	गुन्हेगारी प्रवण किंवा असुरक्षित मानले जाणारे क्षेत्र नाही आणि एकाकी क्षेत्र नाही अशा भागात स्थित.	
	आग, जमीन, पाणी साचणे इत्यादी विशेष धोक्यांपासून परिसर मुक्त आहे का - Yes/No.	
10	तळ आणि क्षेत्र	
	बांधलेला क्षेत्रफळ चौरस मीटर/चौरस फूट	
	कार्पेट क्षेत्रफळ चौरस मीटर/चौरस फूट	
	तळमजला	
	पहिला मजला	
	इतर, जर काही असेल तर	
	एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ चौरस मीटर/ चौरस फूट	
	छताची उंची	
	इतर मजल्यांच्या भाडेपट्ट्याचा तपशील	
	आरबीआयच्या विनिर्देशानुसार सुरक्षा व्यवस्थेसह आरसीसी मजबूत खोली बांधण्यास सहमत	होय
	एटीएम स्थापित करण्यासाठी	
	roof-top वर V-SAT अँटेना बसवण्यासाठी जागा (ग्रामीण/Semi-Urban साठी लागू)	
	एटीएम मशीन बसवण्यासाठी 3-phase वीज पुरवठा उपलब्ध आहे.	
	स्थानिक प्राधिकरणांकडून वैधानिक मंजूरी (लागू असल्यास)	
11	उपलब्ध सुविधा	
	पाण्याची सुविधा उपलब्ध आहे	होय/नाही
	बँक कर्मचाऱ्यांसाठी/ग्राहकांसाठी पार्किंग सुविधा उपलब्ध आहे	होय,.....वर्गमीटर/वर्गफूट.
	3 फेज (केव्हीए) वीज पुरवठा उपलब्ध आहे/पुरवठा जाईल	
	महिला आणि पुरुषांसाठी स्वतंत्र शौचालये	
	वर्षभर प्रवेशयोग्यता	होय / नाही
	योग्य वायुवीजन उपलब्ध आहे	होय / नाही
	इतर सुविधांची माहिती	
	फ्रंटेज (किमान 10 मीटर/30 फूट)	
	रस्त्यापासून फांदीपर्यंत रॅम्प बनवण्याची शक्यता	
	बाह्य दारांवर कोलॅप्सिबल शटर, खिडक्यांवर ग्रील आणि बाहेरील भिंतींवर व्हेंटिलेटर	
	नियमित दरवाजा आणि अतिरिक्त/संकुचित दरवाजा असलेले एक मुख्य प्रवेशद्वार.	
	योग्य sanitary/sewage प्रणाली उपलब्ध आहे का.	

BUSINESS SUPPORT DEPARTMENT, CENTRAL OFFICE, MUMBAI

	Power/Electric पुरवठा - Yes/No (पुरेशी वीज पुरवठा) उपलब्ध आहे - Yes/No.	
	anti-lightening डिव्हाइस प्रदान केले आहे की नाही - Yes/No	
	कॅप्टिव्ह वीज पुरवठा (जनरेटर) उपलब्ध आहे का - Yes/No.	
	पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध आहे का - Yes/No.	
	निविदा (तांत्रिक आणि आर्थिक बोली दोन्ही) सर्व पृष्ठांवर केवळ अधिकृत स्वाक्षरीकृत्यानिच स्वाक्षरी केली आहे.	
	भाडे उद्धृत केलेले भाडे हे भाडेपट्टीच्या मुदतीपर्यंत, वाढीव मुदत असल्यास, केवळ आर्थिक बोलीच्या नमुन्यात सर्व तीन स्तंभ (दर, कार्पेट क्षेत्र, एकूण देय भाडे) भरून आणि केवळ परिसर मालक/अधिकारपत्र धारकाद्वारे स्वाक्षरी करून, परिसराशी संबंधित सर्व कर, उपकर, वाहनतळ शुल्क इत्यादींचा समावेश असेल.	
	मी/आम्ही तुमच्या बँकेच्या तपशीलानुसार मजबूत खोली बांधण्यास आणि आमच्या खर्चाने प्रस्तावित परिसरात एटीएम सिव्हिल स्ट्रक्चरच्या बांधकामासह बँकेने आवश्यकतेनुसार बदल करण्यास तयार आहोत.	
	किंमत बोली उघडण्याच्या तारखेपासून चार महिन्यांसाठी माझ्याकडून सादर केलेली ऑफर वैध आहे.	
	बँकेच्या प्रमाणित स्वरूपात भाडेपट्टा करारनामा (प्रमाणित स्वरूपात संलग्न) अंमलात आणण्यास सहमत आहे.	
	वर्षे या मूळ भाडेपट्ट्याच्या कालावधीच्या समाप्तीनंतर भाड्यात वाढ अपेक्षित आहे. टीप: केवळ टक्केवारीत कोट	प्रत्येक पर्यायाच्या कालावधीत भाडे वाढीच्या टक्केवारीसह 5 वर्षांसाठी 5 वर्षांसाठी काही वर्षांसाठी 2 पर्यायांसह. (फक्त टक्केवारी आणि रक्कम भरली जाऊ नये)
	इतर कोणत्याही अटी व शर्ती (कृपया निर्दिष्ट करा).	
	(a) अतिरिक्त आर्थिक भार:	
	(b) बिगर-आर्थिक भार:	
	इतर कोणतीही संबंधित माहिती	

टीप:

कोणत्याही मजल्याचे कार्पेट क्षेत्र खालील भागांचा समावेश न करता तयार केलेले आच्छादित मजल्याचे क्षेत्र असेल:
सेनिटरी निवास, विशिष्ट प्रकरणात अन्यथा नमूद केल्याशिवाय, व्हरांडा, पूर्णपणे बंद केलेले आणि अंतर्गत मार्ग आणि
कॉरिडॉर म्हणून वापरले जाणारे वगळता, कॉरिडॉर आणि मार्ग, एककासाठी अंतर्गत मार्ग आणि कॉरिडॉर म्हणून
वापरले जाणारे वगळता, प्रवेश हॉल आणि पोर्च, उभ्या सूर्य ब्रेक बॉक्स ल्युव्हर्स, जिना, लिफ्टसाठी शाफ्ट आणि मशीन
रूम, बारसटी*, लॉफ्ट, गॅरेज, Air-conditioning डक्ट आणि air-conditioning प्लांट रूम, सेनिटरी पाइपिंगसाठी
शाफ्ट आणि कचरा डक्ट 2 चौरस मीटरपेक्षा जास्त क्षेत्रफळ.

दर येथे किंवा तांत्रिक बोलीमध्ये कुठेही नमूद केले जाऊ नये.

घोषणा

माझी/आमची खात्री आहे की वरील तपशील आमच्या माहितीनुसार बरोबर आहेत. जर तुम्हाला आमची जागा योग्य वाटली

BUSINESS SUPPORT DEPARTMENT, CENTRAL OFFICE, MUMBAI

तर तुमच्या बँकेच्या प्रमाणित नमुन्यानुसार आम्ही संमती देऊ.

ठिकाण:

स्वाक्षरी:

तारीख:

नाव:

एनसीएल:

1. मालकीच्या पुराव्यासाठी कागदपत्रे (कर receipt/Electricity बिल)
2. स्थान नकाशा आणि इमारत नकाशा.
3. स्केलवर काढलेला स्केच प्लॅन
4. बाह्य तसेच आतील भाग दर्शवणारी छयाचित्रे
5. पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र
6. बांधकामासाठी परवानगी
7. इमारतीचा वापर करण्याची परवानगी
8. सक्षम प्राधिकरणांकडून प्रमाणपत्रे

(हे एक नमुना आहे, प्रादेशिक कार्यालय स्थानामध्ये विशिष्ट गरजेनुसार धोरणात बदल करू शकते)